УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 16 сентября 2025 г. № 4402р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск" 17 октября   
2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого   
и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,   
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ   
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные   
в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с Регламентом официального сайта, утвержденного приказом Федерального казначейства   
от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда   
и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);   
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

полное наименование юридического лица: Администрация городского округа "Город Архангельск" (сокращенное наименование Администрация города Архангельска);

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5:

контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438);

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: "Задаток"; "без НДС" либо "НДС не облагается". В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачислятся на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств   
в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие   
от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам   
не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника   
с учетом требований к назначению платежа.

Срок поступления задатка по реквизитам УТП – по 16 октября 2025 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 9 настоящего извещения.

5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении   
о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки   
в форме электронного документа (с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных   
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением   
их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью   
(при наличии) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата и время начала срока подачи заявок:

17 сентября 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

16 октября 2025 года до 9 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 16 октября 2025 года с 9 часов 00 минут   
(время московское). Дата подведения итогов аукциона: 17 октября 2025 года.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте   
не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе   
от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона   
на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

7. Месячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом с момента передачи муниципального имущества по акту приема-передачи по последний день месяца в котором состоялась государственная регистрация договора аренды вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пункте 3.1 договора аренды, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации договора аренды, в порядке определенном пунктом 3.2 договора аренды.

Далее месячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом вносится арендатором, исходя из размеров, указанных   
в пункте 3.1 договора аренды ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца за текущий месяц.

8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место- расположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муниципального имущества |
| Лот № 1 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ  "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Московский, дом 41, корп. 1, стр. 1, помещение 1-8 | Нежилое помещение 1-8  с кадастровым номером 29:22:060403:3773, расположено  на первом этаже нежилого здания | Стены – кирпичные, оклеены обоями.  Полы – линолеум.  Потолок – побелка. Отопление – центральное. Электроснабжение. Холодное, горячее водоснабжение, канализация | 54,7 кв. м |
| № лота | Место- расположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муниципального имущества |
| Лот № 2 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ  "Город Архангельск", город Архангельск, улица Школьная, дом 108, корп. 2, помещение 5-Н | Нежилое помещение 5-Н  с кадастровым номером 29:22:012001:662, расположено  на первом этаже многоквартирного дома | Стены – кирпичные, оклеены обоями.  Полы – линолеум.  Потолок – побелка. Отопление – центральное. Электроснабжение. Холодное, горячее водоснабжение, канализация | 11,2 кв. м |
| Лот № 3 | Архангельская область, городской округ  "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Садовая,  д. 56 | Нежилое помещение с кадастровым номером 29:22:040617:507, расположено  на первом и антресольном этажах многоквартирного дома | Стены – ж/б панель, оштукатурены, окрашены.  Полы – линолеум.  Потолок – побелка. Отопление – центральное. Электроснабжение.  Холодное, горячее водоснабжение, канализация | 29,6 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества:

Лот № 1, 2: офис, склад, бытовые и медицинские услуги.

Лот № 3: бытовые, медицинские, образовательные услуги, офис, склад.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

9. Лот № 1. Нежилое помещение площадью 54,7 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, просп. Московский, д. 41, корп. 1, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060403:3773.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 10 727 (десять тысяч семьсот двадцать семь) руб. 58 коп., без учета НДС.

Размер задатка – 2 145 (две тысячи сто сорок пять) руб. 52 коп. Шаг аукциона – 536 (пятьсот тридцать шесть) руб. 38 коп.

Лот № 2. Нежилое помещение площадью 11,2 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Школьная, дом 108, корп. 2, помещение 5-Н, кадастровый номер 29:22:012001:662.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 2 326 (две тысячи триста двадцать шесть) руб. 80 коп., без учета НДС.

Размер задатка – 465 (четыреста шестьдесят пять) руб. 36 коп. Шаг аукциона – 116 (сто шестнадцать) руб. 34 коп.

Лот № 3. Нежилое помещение площадью 29,6 кв. м, расположенное на первом и антресольном этажах многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56, кадастровый номер 29:22:040617:507.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 16 000 (шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

Размер задатка – 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. Шаг аукциона – 800 (восемьсот) руб. 00 коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_